BÁO GIÁ THIẾT KẾ PT



CÔNG TY CỔ PT KIẾN TRÚC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 37 ngõ 44 Triều Khúc, Phường Thanh Xuân, Hà Nội

Văn phòng đại diện: Tầng 3 Toà nhà Rainbow, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 024.221.666.33 - 0975.338.358

PT Kiến Trúc Việt Nam

“Phát triển kiến trúc Việt Nam
Nâng cao chất lượng cuộc sống”.

THƯ NGỎ

PT Kiến Trúc Việt Nam – Kiến tạo không gian sống hạnh phúc

Kính gửi Quý Khách hàng,

- *Cảm ơn Quý vị đã tin tưởng và dành thời gian tìm hiểu về Công ty Cổ phần PT Kiến Trúc Việt Nam – đơn vị đồng hành trong hành trình kiến tạo những không gian sống chất lượng, độc đáo và đầy cảm hứng.*

- *Được thành lập từ năm 2016, PT Kiến Trúc Việt Nam đã trải qua chặng đường dài xây dựng thương hiệu với sự tận tâm và khát vọng đổi mới không ngừng. Chúng tôi tự hào là đơn vị thiết kế – thi công chuyên nghiệp, sở hữu đội ngũ kiến trúc sư, kỹ sư giàu kinh nghiệm, tâm huyết và luôn sẵn sàng lắng nghe mọi nhu cầu của khách hàng.*

- *Trong suốt quá trình phát triển, PT đã tạo dấu ấn qua nhiều dự án tiêu biểu: Khách sạn 4–5 sao, villa nghỉ dưỡng, biệt thự cao cấp, nhà ở hiện đại, cùng hàng loạt công trình thể hiện tính thẩm mỹ, sự bền vững và giá trị sử dụng vượt trội.*

- *Chúng tôi tin rằng, mỗi công trình không chỉ là một sản phẩm kiến trúc, mà còn là không gian sống – nơi gìn giữ hạnh phúc, sức khỏe và những khoảnh khắc ý nghĩa của mỗi gia đình. Với triết lý* ***"Sống vui – Sống khỏe – Sống hạnh phúc",*** *PT Kiến Trúc Việt Nam luôn đặt lợi ích và trải nghiệm của khách hàng làm trọng tâm trong mọi quyết định.*

- *Quyển báo giá mà Quý vị đang cầm trên tay không chỉ là những con số, mà còn là lời cam kết của chúng tôi về chất lượng – trách nhiệm – uy tín. Mỗi hạng mục, mỗi giải pháp đều được tinh chỉnh cẩn thận để mang đến hiệu quả tối ưu và phù hợp nhất cho nhu cầu của Quý khách.*

- *PT Kiến Trúc Việt Nam rất mong có cơ hội đồng hành cùng Quý vị trong hành trình kiến tạo một công trình mang dấu ấn riêng – một không gian sống không chỉ đẹp về hình thức mà còn bền vững theo thời gian.*

- ***Trân trọng cảm ơn và kính chúc Quý khách thật nhiều sức khỏe, thành công và hạnh phúc.***

PT KIẾN TRÚC VIỆT NAM

Đồng hành cùng giấc mơ không gian sống.

BÁO GIÁ – NHÀ PHỐ

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	NHÀ PHỐ HIỆN ĐẠI	NHÀ PHỐ TÂN CỔ
I	**Thiết kế kiến trúc**	**158.000 VNĐ/m2**	**186.000 VNĐ/m2**
1	Phối cảnh 3D kiến trúc	✓	✓
2	Hồ sơ kiến trúc	✓	✓
3	Hồ sơ kết cấu	✓	✓
4	Hồ sơ cơ điện	✓	✓
5	Chỉ định vật liệu	✓	✓
6	Hồ sơ xin cấp phép xây dựng	✓	✓
II	**Thiết kế nội thất**	**158.000 VNĐ/m2**	**186.000 VNĐ/m2**
1	Phối cảnh 3D nội thất	✓	✓
2	Chỉ định vật liệu	✓	✓
3	Hồ sơ chi tiết	✓	✓



BÁO GIÁ – BIỆT THỰ

STT	Nội dung công việc	Biệt thự hiện đại	Biệt thự tân cổ điển	Villa Nghỉ dưỡng cao cấp	Biệt thự cổ điển
I	**Thiết kế kiến trúc**	**200.000 VNĐ/m2**	**250.000 VNĐ/m2**	**300.000 VNĐ/m2**	**450.000 VNĐ/m2**
1	Phối cảnh 3D kiến trúc	✓	✓	✓	✓
2	Hồ sơ kiến trúc	✓	✓	✓	✓
3	Hồ sơ kết cấu	✓	✓	✓	✓
4	Hồ sơ cơ điện	✓	✓	✓	✓
5	Chỉ định vật liệu	✓	✓	✓	✓
6	Hồ sơ xin cấp phép xây dựng	✓	✓	✓	✓
II	**Thiết kế nội thất**	**200.000 VNĐ/m2**	**250.000 VNĐ/m2**	**300.000 VNĐ/m2**	**450.000 VNĐ/m2**
1	Phối cảnh 3D nội thất	✓	✓	✓	✓
2	Chỉ định vật liệu	✓	✓	✓	✓
3	Hồ sơ chi tiết	✓	✓	✓	✓



BÁO GIÁ – KHÁCH SẠN

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	KHÁCH SẠN 1-2 SAO	KHÁCH SẠN 3 SAO	KHÁCH SẠN 4 SAO	KHÁCH SẠN 5 SAO	TÒA VĂN PHÒNG HẠNG A	TÒA VĂN PHÒNG HẠNG B	TÒA VĂN PHÒNG HẠNG C
Thiết kế kiến trúc	**180.000 VNĐ/m2**	**200.000 VNĐ/m2**	**250.000 VNĐ/m2**	**300.000 VNĐ/m2**	**300.000 VNĐ/m2**	**250.000 VNĐ/m2**	**200.000 VNĐ/m2**
Phối cảnh 3D kiến trúc	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hồ sơ kiến trúc	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hồ sơ kết cấu	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hồ sơ cơ điện	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Chỉ định vật liệu	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hồ sơ xin cấp phép xây dựng	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Thiết kế nội thất	**180.000 VNĐ/m2**	**200.000 VNĐ/m2**	**250.000 VNĐ/m2**	**300.000 VNĐ/m2**	**300.000 VNĐ/m2**	**250.000 VNĐ/m2**	**200.000 VNĐ/m2**
Phối cảnh 3D nội thất	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Chỉ định vật liệu	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hồ sơ chi tiết	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Thiết kế quy hoạch cảnh quan	**Đơn giá 180.000 VNĐ/m2 (Phối cảnh + hồ sơ chi tiết) Đơn giá 30.000 VNĐ/m2 (Phối cảnh, không gồm hồ sơ chi tiết)**						



BÁO GIÁ – QUY HOẠCH CHUNG CƯ CAO TẦNG - TỔ HỢP KHÁCH SẠN - RESORT NGHỈ DƯỠNG

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	LỰA CHỌN	ĐƠN GIÁ
Khảo sát lập báo cáo	✓	Tính hệ số theo định mức nhà nước, quy mô dự án (3%-5% tổng mức đầu tư)
Quy hoạch tổng thể	✓	
Thiết kế cảnh quan	✓	
Thiết kế kiến trúc	✓	
Thiết kế kết cấu	✓	
Thiết kế cơ điện ME	✓	
Hồ sơ xin cấp phép xây dựng	✓	
Thiết kế nội thất	✓	
Lập dự toán thi công	✓	
Hồ sơ chi tiết	✓	



CAM KẾT DỊCH VỤ
PT KIẾN TRÚC VIỆT NAM

1. Quy định về thuyết minh hồ sơ thiết kế

Đối với các dự án có yêu cầu bổ sung phần thuyết minh, PT Kiến Trúc Việt Nam áp dụng mức phí 20.000 VNĐ cho mỗi hạng mục. Mức phí này nhằm đảm bảo hồ sơ được trình bày đầy đủ, chi tiết và đúng tiêu chuẩn kỹ thuật.

2. Cam kết chất lượng thiết kế – Hoàn thiện đến khi Quý khách hài lòng

PT Kiến Trúc Việt Nam trân trọng cam kết mang đến những sản phẩm thiết kế đạt chuẩn thẩm mỹ và kỹ thuật cao. Phối cảnh 3D được chỉnh sửa hoàn toàn miễn phí đến khi Quý khách xác nhận hoàn toàn hài lòng. Mọi điều chỉnh đều được thực hiện với tinh thần trách nhiệm, tính chuẩn mực và sự chỉn chu cao nhất.

3. Đồng hành trong suốt quá trình thi công

Chúng tôi không chỉ bàn giao bản vẽ mà còn đồng hành cùng quý khách trong suốt quá trình thi công để đảm bảo công trình hoàn thiện đúng theo thiết kế đã thống nhất.

Với các dự án thi công do PT thực hiện, chúng tôi cam kết hỗ trợ, bảo hành và đồng hành trọn đời cùng công trình.

4. Hỗ trợ – Tiếp nhận phản ánh dịch vụ

Trong thời gian sử dụng dịch vụ, nếu Quý khách có bất kỳ ý kiến đóng góp hoặc nội dung cần phản ánh về chất lượng phục vụ, xin vui lòng liên hệ:

0975.338.358 – 0983238358

Chúng tôi luôn sẵn sàng tiếp nhận và xử lý kịp thời với tinh thần cầu thị và chuyên nghiệp.

5.Tri ân Quý khách

Mọi phản hồi của Quý khách là nền tảng để PT Kiến Trúc Việt Nam không ngừng hoàn thiện và nâng cao chất lượng dịch vụ mỗi ngày.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn Quý khách đã tin tưởng và lựa chọn PT Kiến Trúc Việt Nam làm đối tác đồng hành.

PT Kiến Trúc Việt Nam

“Sống vui- Sống khỏe- Sống hạnh phúc”.

CÔNG TY CỔ PT KIẾN TRÚC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 37 ngõ 44 Triều Khúc, Phường Thanh Xuân, Hà Nội

Văn phòng đại diện: Tầng 3 Toà nhà Rainbow, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 024.221.666.33 - 0975.338.358